Konditionen und AGB für Raummiete
Yoga.Raum Innsbruck

(ab Oktober 2026)

Vertragsgegenstand

Der**„Yoga.Raum“** liegt im Innsbrucker Saggen, **Claudiastr. 20, 1. Stock** (kein Lift) und setzt sich zusammen aus:

- **großer, heller Altbau-Raum** (37 qm^2 mit 3,4 m Raumhöhe) mit Parkettboden, Ton-Ofen, vollständigem Yoga-Equipment, Erker mit 2 Coaching-Stühlen.
- **Teeküche** (ausgestattet mit Wasserkocher, Thermoskanne für Tee, Tassen und Gläsern) mit Stehtisch sowie Platz zum Umziehen und Regal zum Verstauen der Kleidung/Taschen/ persönlichen Sachen
- kleine **Umkleide** (mit Vorhang abgetrennt; gleichzeitig Abstellkammer ;-)
- **WC**
- **Vorraum/Eingangsbereich** mit Schuhablage und Garderobe für Jacken und Mäntel

Parkplätze vor dem Haus (3 h gebührenpflichtig Mo-Fr zwischen 9-19 Uhr) sind vorhanden.

Ausstattung großer Raum:

- 2 Coaching-Sessel, 5 Hocker, 3 Beistelltischchen in unterschiedlicher Größe
- 6 (stapelbare) Stühle stehen in der Kammer neben der Teeküche bereit
- 3 Stimmungslampen, 1 große Wandleuchte, diverse Pflanzen, Kerzen
- Bücherregal mit Büchern über Yoga und Meditation sowie diverse Kartensets
- Sound Anlage (CD, USB, Bluetooth-Box)
- Kleine Instrumente (kleine Klangschale, Fingerklavier, Zungentrommel)
- Yogamaterial:
    - 10 rutschfeste Yogamatten (PVC Öko-Tex zertifiziert), 2 Schafwoll-Matten, 1 Kork-Matte, 1 Yoga-Teppich
    - 8 Yoga-Bolster (=Rollen) plus 8 runde Sitzkissen unterschiedlicher Größe
    - 20 Yoga Blöcke aus Kork
    - 10 Yoga-Gurte
    - 10 Decken (100 % Baumwolle, z.T. Bio Baumwolle)
    - 10 Augenkissen (verschiedene Füllungen)

Die Benützung aller **Materialien** sowie des Geschirrs und **die Verwendung der Tees** sind im Mietpreis inbegriffen.

Achtung: Bitte kein lautes Stampfen oder Springen im Raum, da unter dem Yoga.raum eine Familie wohnt und die Altbau-Bauweise solche Bewegungen durch die Decke leider sehr gut überträgt… Musik in Zimmerlautstärke möglich.

Schlüssel

Der*die Mieter*in erhält einen Schlüssel für die Haustüre und einen für die Eingangstür im 1. Stock. Die Kosten dafür sind im Mietpreis inbegriffen.

Bei Verlust des Schlüssels muss der*die Mieter*in für die Kosten eines neuen Schlüsselsets aufkommen, bei Verdacht auf Diebstahl ggf. auch für die Erneuerung der Türschlösser und sonstige anfallende Kosten.

Instandhaltung

Die Mieter*innen haben dafür zu sorgen, dass die Einrichtung und das vom Yoga.Raum zur Verfügung gestellte Kursmaterial (Matten, Bolster, Sitzkissen, Decken, Blöcke, Gurte usw.) sorgsam verwendet wird. Für Schäden, die der*die Mieter*in selbst oder deren Kund*innen/Teilnehmende etc.) verursachen, haftet der*die Mieter*in. Diese sind der Vermieterin umgehend zu melden.

Sauberkeit

Um den Raum sauber zu halten, bitte die Straßenschuhe vor oder gleich nach der Eingangstür ausziehen und in die vorgesehenen Schuhablage stellen. Der gesamte Yoga.Raum ist **schuhfrei**. Hausschuhe/Filzpatschen stehen zur Verfügung.

Die Räume bitte so verlassen, wie sie vorgefunden wurden:

Nach Ende der Tätigkeit im Yoga.Raum bitte lüften, Kerzen ausblasen und das verwendete Geschirr abspülen und aufräumen. Größeren Müll bitte selbst entsorgen (Abfalleimer hinten im Hof), normaler, „kleinerer“ Abfall kann in den bereitgestellten Abfalleimern in Vorraum oder Teeküche bleiben.

Vor Verlassen nochmal kontrollieren, ob alle Fenster geschlossen, alle Kerzen und Lichter aus sind und die Eingangstür absperren.

Privatsphäre und Lärmvermeidung im Stiegenhaus

Die*die Kursleiter*in soll darauf achten bzw. ihre*seine Teilnehmenden darauf hinweisen, dass im Stiegenhaus Ruhe einzuhalten ist, damit die Privatsphäre der im Haus befindlichen Wohnungen nicht gestört wird. Danke!

Haftung

Für mitgebrachte (auch persönliche) Gegenstände der Mieter*innen oder deren Klient*innen übernimmt die Vermieterin keine Haftung bei Verlust oder Beschädigung.

Miet-Preise

Für einmalige Veranstaltungen:

- € 25,- pro Stunde
  (Für das Ankommen, Umziehen und Verlassen der Teilnehmer*innen müssen 15 min vor und nach der Veranstaltung eingerechnet werden. Es wird auf ganze, halbe oder Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten.)
- € 40,- pro Abend (20-22 h)
- € 80,- pro Halbtag untertags (=4,5 Stunden, Zeiten nach Verfügbarkeit)
- € 150,- für einen ganzen Tag unter der Woche (Mo-Fr 8-17.30 h)
- € 170,- für einen Ganztag am Wochenende (Sa oder So 8-19 h)
- € 250,- für ein Wochenende (Sa 8h – So 17 h) *(Achtung: für WE-Veranstaltungen und Ganztages-Veranstaltungen ist der Yoga.Raum nur bedingt geeignet…)*

Semester-Miete:
(auf 6 Monate begrenzt)

- € 20,- pro Stunde
  Für das Ankommen, Umziehen und Verlassen der Teilnehmer*innen müssen 15 min vor und nach der Veranstaltung eingerechnet werden. Es wird auf ganze, halbe oder Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten. Für die Berechnung der monatlichen Kosten wird der Betrag mit 4,3 multipliziert.

  (Bsp: Die Yogastunde dauert 75 Minuten, plus 15 Min. Zeitpuffer vorher und nachher, ergibt 1 ¾ Stunden Miete = € 35,- pro Termin, ergibt € 150,- pro Monat)
- Abendtarif (20-22 h): € 95,- monatlich

Dauer-Miete:
(unbegrenzter Zeitraum mit 3-monatiger Kündigungsfrist für beide Seiten; sofern früher gekündigt wird, wird der Preisunterschied zu Semester-Miete nachverrechnet)

- € 18,- pro Stunde

  Für das Ankommen, Umziehen und Verlassen der Teilnehmer*innen müssen 15 min vor und nach der Veranstaltung eingerechnet werden. Es wird auf ganze, halbe

oder Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten. Für die Berechnung der monatlichen Kosten wird der Betrag mit 4,3 multipliziert.

(Bsp: Die Yogastunde dauert 75 Minuten, plus 15 Min. Zeitpuffer vorher und nachher, ergibt 1 ¾ Stunden Miete = € 31,50 pro Termin, ergibt € 135,- pro Monat)

- Abendtarif (20-22 h): € 90,- monatlich
- Fixe Tage (ca. 8-17 h, z.B. für Psychotherapeut:innen oder Coaches): auf Anfrage

Bei **Semester- und Dauermieten** wird die Raummiete auch dann in Rechnung gestellt, wenn ein Termin innerhalb des vereinbarten Zeitraums nicht in Anspruch genommen wird (z.B. aufgrund eines Feiertags, Krankenstand oä.).

Bezahlung

Der vereinbarte Mietbeitrag ist bei einmaligen Veranstaltungen bis spätestens 10 Tage vorher fällig, bei Dauer- oder Semestermieten jeweils am Monatsersten auf folgendes Konto zu überweisen:

Nr. 30053332975 bei der Hypo Tirol Bank AG, BLZ 57000. (IBAN: AT285700030053332975, BIC: HYPTAT22), lautend auf Alexandra Peischer

Stornoregelung

Bei Dauerverträgen gilt für beide Seiten eine Kündigungsfrist von 3 Monaten (jeweils zum Monatsletzten). Sollte der Vertrag nach *weniger* als 7 Monaten gekündigt werden, wird der Preisunterschied zur Semester-Miete nachverrechnet.

Bei **Semesterverträgen** gilt bei frühzeitigem Ausstieg von Seiten des*der Mieter*in eine Kündigungsfrist von 3 Monaten (jeweils zum Monatsletzten). Sollte die Mietdauer dann insgesamt weniger als 4 Monate betragen, wird eine Aufwandsentschädigung von € 50,- verrechnet.

Bei einmaligen Veranstaltungen gilt:
Bis 4 Wochen vor der Veranstaltung ist eine Stornierung kostenfrei,
4 bis 2 Wochen vor Veranstaltung werden 50% der Mietkosten verrechnet,
14 Tage bis 1 Tag vor Veranstaltung werden 80 % einbehalten bzw. verrechnet,
bei Stornierung innerhalb von 24 h fällt der gesamte Betrag an.

Bearbeitungsgebühr:
Sobald ein Vertrag einmal ausgestellt ist und die Mietzusage danach revidiert wird, verrechnen wir eine pauschale Bearbeitungsgebühr von €40,-.

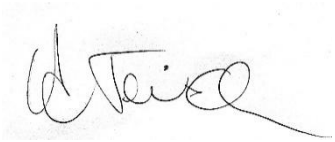
Werbung und Homepage

Gedrucktes Werbematerial wie Flyer und Visitenkarten darf nach Absprache mit der Vermieterin kostenfrei im Yoga.Raum aufgelegt werden. Bitte nichts auf die Fensterscheiben oder Wände kleben!

Vertragsabschluss

Der Mietvertrag wird nach Vereinbarung mit der Mieterin oder dem Mieter schriftlich ausgestellt und ist gültig mit der Unterschrift beider Vertragspartner oder (bei einmaligen Veranstaltungen auch mit der schriftlichen Bestätigung des Mieters/der Mieterin via E-Mail.

Mit Vertragsunterzeichnung bestätigt der*die Mieter*in auch den Erhalt des Schlüsselsets.



Alexandra Peischer
Yoga.Raum Innsbruck (am 01.10.26)