

# Konditionen und AGBs

## Raummiete „Yoga.Raum“

(Stand März 2024)

### Vertragsgegenstand

Der „Yoga.Raum“ liegt im Innsbrucker Sagggen, **Claudiastr. 20, 1. Stock** (kein Lift) und setzt sich zusammen aus:

- **großer, heller Altbau-Raum** (37 qm<sup>2</sup> mit 3,4 m Raumhöhe) mit Parkettboden, Ton-Ofen, vollständigem Yoga-Equipment, Erker mit 2 Coaching-Stühlen.
- **Teeküche** (ausgestattet mit Wasserkocher, Thermoskanne für Tee, Tassen und Gläsern) mit Stehtisch sowie Platz zum Umziehen und Regal zum Verstauen der Kleidung/Taschen/ persönlichen Sachen
- kleine **Umkleide** (mit Vorhang abgetrennt; gleichzeitig Abstellkammer ;-)
- **WC**
- **Vorraum/Eingangsbereich** mit Schuhablage und Garderobe für Jacken und Mäntel

**Parkplätze** vor dem Haus (3 h gebührenpflichtig Mo-Fr zwischen 9-19 Uhr) sind vorhanden.

### Ausstattung großer Raum:

- 2 Coaching-Sessel, 5 Hocker, 3 Beistelltischchen in unterschiedlicher Größe
- 6 (stapelbare) Stühle stehen im Vorraum bereit
- 3 Stimmungslampen, 1 große Wandleuchte
- diverse Pflanzen, Kerzen und andere Deko
- Bücherregal mit Büchern über Yoga und Meditation sowie diverse Kartensets
- Sound Anlage (CD, USB, Bluetooth-Box)
- Yogamaterial:
  - 10 rutschfeste Yogamatten (PVC Öko-Tex zertifiziert), 2 Schafwoll-Matten, 1 Kork-Matte, 1 Yoga-Teppich
  - 7 Yoga-Bolster/-Rollen plus 7 runde Sitzkissen unterschiedlicher Größe,
  - 20 Yoga Blöcke aus Kork
  - 10 Yoga-Gurte
  - 10 Decken (100 % Baumwolle, z.T. Bio Baumwolle)
  - 10 Augenkissen (verschiedene Füllungen)

Die Benützung aller **Materialien** sowie des Geschirrs und **die Verwendung der Tees** sind im Mietpreis inbegriffen.

**Achtung:** Bitte kein lautes Stampfen oder Springen im Raum, da unter dem Yoga.raum eine Familie wohnt und die Altbau-Bauweise solche Bewegungen durch die Decke leider sehr gut überträgt... ;-)

## Schlüssel

Der\*die Mieter\*in erhält einen Schlüssel für die Haustüre und einen für die Eingangstür im 1. Stock. Die Kosten dafür sind im Mietpreis inbegriffen.

Bei Verlust des Schlüssels muss der\*die Mieter\*in für die Kosten eines neuen Schlüsselsets aufkommen, bei Verdacht auf Diebstahl ggf. auch für die Erneuerung der Türschlösser und sonstige anfallende Kosten.

## Instandhaltung

Die Mieter\*innen haben dafür zu sorgen, dass die Einrichtung und das vom Yoga.Raum zur Verfügung gestellte Kursmaterial (Matten, Bolster, Sitzkissen, Decken, Blöcke, Gurte usw.) sorgsam verwendet wird. Für Schäden, die der\*die Mieter\*in selbst oder deren Kund\*innen/Teilnehmende etc.) verursachen, haftet der\*die Mieter\*in. Diese sind der Vermieterin sofort zu melden.

## Sauberkeit

Um den Raum sauber zu halten, bitte die Straßenschuhe vor oder gleich nach der Eingangstür ausziehen und in die vorgesehenen Schuhablage stellen. Der gesamte Yoga.Raum ist **schuhfrei**. Hausschuhe/Filzpatschen stehen zur Verfügung.

Die Räume sind so zu verlassen, wie sie vorgefunden wurden:

Nach Ende der Tätigkeit im Yoga.Raum bitte lüften, Kerzen ausblasen und das verwendete Geschirr abspülen und aufräumen. Größeren Müll bitte selbst entsorgen (Abfalleimer hinten im Hof), normaler, „kleinerer“ Abfall kann in den bereitgestellten Abfalleimern in Vorraum oder Teeküche bleiben.

Vor Verlassen nochmal kontrollieren, ob alle Fenster geschlossen, alle Kerzen und Lichter aus sind und die Eingangstür absperren.

## Privatsphäre und Lärmvermeidung im Stiegenhaus

Die\*die Kursleiter\*in hat darauf zu achten bzw. ihre\*seine Teilnehmenden darauf hinweisen, dass im Stiegenhaus Ruhe einzuhalten ist, damit die Privatsphäre der im Haus befindlichen Wohnungen nicht gestört wird. Danke!

## Haftung

Für mitgebrachte (auch persönliche) Gegenstände der Mieter\*innen oder deren Klient\*innen übernimmt die Vermieterin keine Haftung bei Verlust oder Beschädigung.

## Miet-Preise

### Für einmalige Veranstaltungen:

- € 25,- pro Stunde oder pro Abend (ab 20.00 h)  
(Für das Ankommen, Umziehen und Verlassen der Teilnehmer\*innen müssen 15 min vor und nach der Veranstaltung eingerechnet werden.  
Es wird auf ganze, halbe oder Viertelstunden genau abgerechnet.  
Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten.)
- € 80,- pro Halbttag untertags (=4,5 Stunden, Zeiten nach Verfügbarkeit)
- € 150,- für einen ganzen Tag (8-17 h)
- € 240,- für ein ganzes Wochenende  
*(Achtung: für Wochenend-Veranstaltung oder Ganztages-Veranstaltungen ist der Yoga.Raum nur bedingt geeignet...)*

### Semester-Miete:

(auf 6 Monate begrenzt)

- € 18,55 pro Stunde  
Für das Ankommen, Umziehen und Verlassen der Teilnehmer\*innen müssen 15 min vor und nach der Veranstaltung eingerechnet werden. Es wird auf ganze, halbe oder Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten. Für die Berechnung der monatlichen Kosten wird der Betrag mit 4,3 multipliziert.  
(Bsp: Die Yogastunde dauert 75 Minuten, plus 15 Min. Zeitpuffer vorher und nachher, ergibt 1  $\frac{3}{4}$  Stunden Miete = € 32,50 pro Termin, ergibt € 140,- pro Monat)
- Abendtarif (20-22 h): € 80,- monatlich

### Dauer-Miete:

(unbegrenzter Zeitraum mit 3-monatiger Kündigungsfrist für beide Seiten; sofern früher gekündigt wird, wird der Preisunterschied zu Semester-Miete nachverrechnet)

- € 17,- pro Stunde  
Für das Ankommen, Umziehen und Verlassen der Teilnehmer\*innen müssen 15 min vor und nach der Veranstaltung eingerechnet werden. Es wird auf ganze, halbe

oder Viertelstunden genau abgerechnet. Die vereinbarten Zeiten sind einzuhalten. Für die Berechnung der monatlichen Kosten wird der Betrag mit 4,3 multipliziert.

(Bsp: Die Yogastunde dauert 75 Minuten, plus 15 Min. Zeitpuffer vorher und nachher, ergibt 1  $\frac{3}{4}$  Stunden Miete = € 29,75 pro Termin, ergibt € 128,- pro Monat)

- Abendtarif (20-22 h): € 70,- monatlich
- Fixe Tage (8-17 h, z.B. für Psychotherapeut:innen oder Coaches): auf Anfrage

Bei **Semester- und Dauermieten** wird die Raummiete auch dann in Rechnung gestellt, wenn ein Termin innerhalb des vereinbarten Zeitraums nicht in Anspruch genommen wird (z.B. aufgrund eines Feiertags, Krankenstand oä.).

## Bezahlung

Der vereinbarte Mietbeitrag ist bei einmaligen Veranstaltungen bis spätestens 10 Tage vorher fällig, bei Dauer- oder Semestermieten jeweils am Monatsersten auf folgendes Konto zu überweisen:

Nr. 30053332975 bei der Hypo Tirol Bank AG, BLZ 57000. (IBAN: AT285700030053332975, BIC: HYPTAT22), lautend auf Alexandra Peischer

## Stornoregelung

Bei **Dauerverträgen** gilt für beide Seiten eine Kündigungsfrist von 3 Monaten (jeweils zum Monatsletztem). Sollte der Vertrag nach weniger als 7 Monaten gekündigt werden, wird der Preisunterschied zur Semester-Miete nachverrechnet.

Bei **Semesterverträgen** gilt bei frühzeitigem Ausstieg von Seiten des\*der Mieter\*in eine Kündigungsfrist von 3 Monaten. Sollte die Mietdauer dann insgesamt weniger als 4 Monate betragen, wird eine Aufwandsentschädigung von € 50,- verrechnet.

### Bei einmaligen Veranstaltungen gilt:

Bis 4 Wochen vor der Veranstaltung ist eine Stornierung kostenfrei,  
4 bis 2 Wochen vor Veranstaltung werden 50% der Mietkosten verrechnet,  
14 Tage bis 1 Tag vor Veranstaltung werden 80 % einbehalten bzw. verrechnet,  
bei Stornierung innerhalb von 24 h fällt der gesamte Betrag an.

## Werbung und Homepage

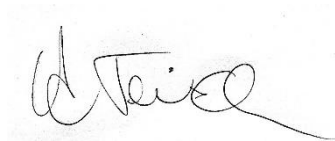
Gedrucktes Werbematerial wie Flyer und Visitenkarten darf nach Absprache mit der Vermieterin kostenfrei im Yoga.Raum aufgelegt werden. Bitte nichts auf die Fensterscheiben oder Wände kleben!

Veranstaltungen und Kurse können optional auf der **Homepage des Yoga.Raum** ([www.yogaraum-innsbruck.at](http://www.yogaraum-innsbruck.at)) angekündigt und über unsere **facebook-Seite** ([www.facebook.com/yogaraum.innsbruck](http://www.facebook.com/yogaraum.innsbruck)) beworben werden. Das kostet einmalig € 70,- pro Veranstaltung/Kurs (sofern Text und Fotos gestellt werden) für die Einstellung und ggf. gelegentliche kleine Änderungen. Der Kurs bleibt dann solange online, bis er nicht mehr stattfindet bzw. der\*die Mieterin den Vertrag mit dem Yoga.Raum kündigt. Für € 120,- pro Jahr können auch mehrere (bis zu 3 Veranstaltungen und Kurse pro Jahr) beworben werden. Fotos und Texte an Alexandra Peischer: [info@yogaraum-innsbruck.at](mailto:info@yogaraum-innsbruck.at).

## Vertragsabschluss

Der Mietvertrag wird nach Vereinbarung mit der Mieterin oder dem Mieter schriftlich ausgestellt und ist gültig mit der Unterschrift beider Vertragspartner oder (bei einmaligen Veranstaltungen auch mit der schriftlichen Bestätigung des Mieters/der Mieterin via E-Mail.

Mit Vertragsunterzeichnung bestätigt der\*die Mieter\*in auch den Erhalt des Schlüsselsets.



Alexandra Peischer  
Yoga.Raum Innsbruck (am 19.03.2024)